

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171120-0002011903-1
straat Beernemstraat
nummer 44 bus
postnummer 8750 gemeente Wingene

bestemming eengezinswoning
type halfopen bebouwing

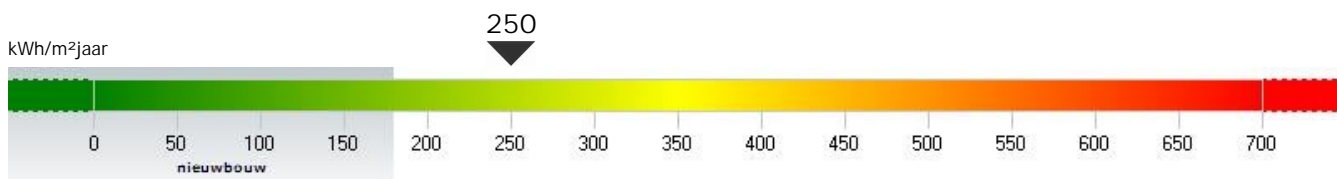
softwareversie 9.15.1

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

250



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	METEX	KBO-nr.	0438852843
voornaam	LORE IRMA	achternaam	VAN BRUAENE	erkenningscode	EP17292
straat	BEVERSESTEENWEG	nummer	601	bus	
postnummer	8800	gemeente	ROESELARE		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 20-11-2017

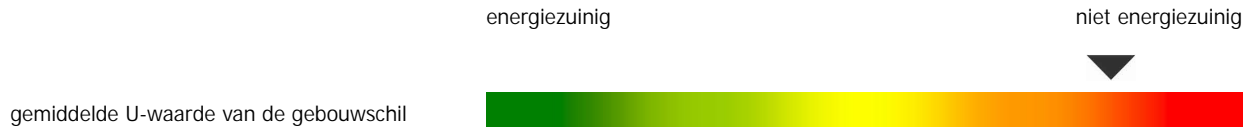
handtekening:



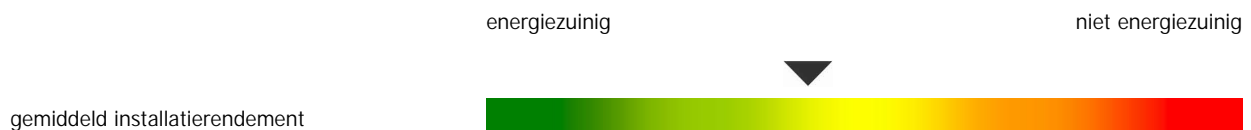
Dit certificaat is geldig tot en met 20 november 2027

certificaatnummer	20171120-0002011903-1		
straat	Beernemstraat	nummer	44 bus
postnummer	8750	gemeente	Wingene

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	45.930
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20171120-0002011903-1				
straat	Beernemstraat	nummer	44	bus	
postnummer	8750	gemeente	Wingene		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

19,6 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 34,1 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

89,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20171120-0002011903-1		
straat	Beernemstraat	nummer	44 bus
postnummer	8750	gemeente	Wingene

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	250	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,66	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	45.930	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,66	-
bruikbare vloeroppervlakte	183,95	m ²	CO ₂ -emissie	9.228	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/11/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1989		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	526,19	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,200			
oppervlakte	m ²	71,30	19,58		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	160	60		
isolatie - materiaal		MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	14,93	6,08	0,22	5,72	0,50					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		noord-oost	noord-west	noord-west	noord-oost	zuid-oost					
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas					
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2					
zonwering		neen	ja	neen	ja	neen					
beglaasde of transparante delen		beglazing 6									
oppervlakte	m ²	6,69									
begrenzing		buiten									
helling	°	verticaal									
oriëntatie		zuid-oost									
beglazing - type		dubbel glas									
profiel - type		metaal 2									
zonwering		ja									

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20171120-0002011903-1		
straat	Beernemstraat	nummer	44 bus
postnummer	8750	gemeente	Wingene

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	123,88			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	50			
isolatie - materiaal		MW in situ			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 3	muur in cellenbeton				

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m ²	89,51			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		nee			
isolatie - aanwezigheid		nee			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1	deur 2	deur 3	
oppervlakte	m ²	2,37	6,36	2,32	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
deur of paneel - type		niet-metaal	metaal	niet-metaal	
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	
luchtdaag - aanwezigheid		nee	nee	nee	
isolatie - aanwezigheid		nee	onbekend	nee	
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	

certificaatnummer	20171120-0002011903-1		
straat	Beernemstraat	nummer	44 bus
postnummer	8750	gemeente	Wingene

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	526	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend open	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		1993	
label		HR BGV/AGB	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranen		thermostatische radiatorcranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		gas doorstroom	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie			
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer	

Koeling			
koelinstallatie		neen	