

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140529-0001602191-00000004-1**

straat **Smissestraat**

nummer **18** bus **B2**

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

bestemming **appartement**

type **-**

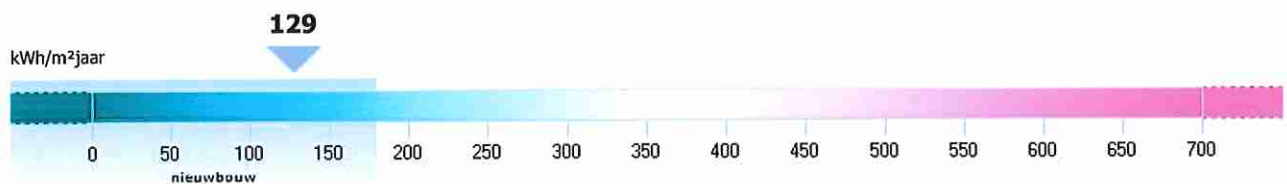
bouwjaar **1997**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

129

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **BERNARD**

achternaam **VANDROMME**

erkenningscode **EP15385**

straat **Roeselarestraat**

nummer **29** bus

postnummer **8880**

gemeente **Ledegem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **29-05-2014**

handtekening:

Bernard Vandromme



Dit certificaat is geldig tot en met

29 mei 2024

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140529-0001602191-00000004-1**

straat **Smissestraat**

nummer **18** bus **B2**

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

11.297

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140529-0001602191-00000004-1**

straat **Smissestraat**

nummer **18** bus **B2**

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140529-0001602191-00000004-1**

straat **Smissestraat**

nummer **18** bus **B2**

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

| | | | | | |
|--|--------|-------------------------|--|-------|--------------------|
| berekende energiescore | 129 | kWh/m ² jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 1,67 | W/m ² K |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 11.297 | kWh/jaar | gemiddeld installatierendement | 0,67 | - |
| bruikbare vloeroppervlakte | 88 | m ² | CO2-emissie | 2.248 | kg/jaar |

Algemene gegevens

| | | | | | |
|--------------------|------------|----------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| datum plaatsbezoek | 24/05/2014 | | infiltratiedebiet | - | m ³ /m ² h |
| bouwjaar | 1997 | | thermische massa | half zwaar/matig zwaar | |
| beschermd volume | 246 | m ³ | niet residentiële bestemming | neen | |

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

| | m ² | 6,40 | 8,92 | | |
|------------------------------|--------------------|-----------|-----------|--|--|
| oppervlakte | | | | | |
| begrenzing | | buiten | buiten | | |
| helling | ° | verticaal | verticaal | | |
| oriëntatie | | west | oost | | |
| beglazing - bekende U-waarde | W/m ² K | 2,900 | 2,900 | | |
| beglazing - type | | HR-glas 1 | HR-glas 1 | | |
| profiel - type | | metaal 2 | metaal 2 | | |
| zonwering | | neen | neen | | |

| | |
|-------------------|---|
| dubbel glas | gewone dubbele beglazing |
| dubbel glas ? | dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden |
| drievoudig glas 1 | drievoudig beglazing zonder coating |
| drievoudig glas 2 | drievoudig beglazing met coating |
| enkel glas | enkele beglazing |
| HR-glas 1 | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000 |
| HR-glas 2 | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later |
| polycarbonaat 1 | polycarbonaatplaten (twee- of driewandig) |
| polycarbonaat 2 | polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig) |

| | |
|-------------|--|
| geen | geen profiel |
| hout | houten profiel |
| kunststof 1 | profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers |
| kunststof 2 | profiel in kunststof met twee of meer kamers |
| metaal 1 | metalen profiel niet thermisch onderbroken |
| metaal 2 | metalen profiel thermisch onderbroken |
| aor | aangrenzende onverwarmde ruimte |

gevels

gevel 1

| | m ² | 26,67 | | | |
|-------------------------|--------------------|------------|--|--|--|
| oppervlakte | | | | | |
| begrenzing | | buiten | | | |
| muur - type | | muurtype 1 | | | |
| spouw - aanwezigheid | | ja | | | |
| isolatie - aanwezigheid | | ja | | | |
| isolatie - dikte | mm | 50 | | | |
| isolatie - materiaal | | MW | | | |
| isolatie - lambda | W/mK | 0,034 | | | |
| isolatie - R-waarde | m ² K/W | 1,450 | | | |

| | |
|------------|--|
| muurtype 1 | standaard (overige muren) |
| muurtype 2 | muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking |
| muurtype 3 | muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK) |

| | |
|------------|--|
| muurtype 4 | muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout |
| muurtype 5 | muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm |
| aor | aangrenzende onverwarmde ruimte |

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140529-0001602191-00000004-1**

straat **Smissestraat**

nummer **18** bus **B2**

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

vloeren

vloer 1

| | | | | | | |
|-------------------------|----------------|-------------|--|--|--|--|
| oppervlakte | m ² | 3,12 | | | | |
| begrenzing | | buiten | | | | |
| vloer - type | | vloertype 1 | | | | |
| spouw - aanwezigheid | | neen | | | | |
| isolatie - aanwezigheid | | neen | | | | |

vloertype 1
aor

standaard (overige vloeren)

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------|--|--|
| aandeel in het beschermd volume | m ³ | 246 | | |
| type opwekker | | gasketel | | |
| type ketel | | niet condenserend open | | |
| regeling watertemperatuur ketel | | kamerthermostaat | | |
| stookinrichting | | binnen beschermd volume | | |
| fabricagejaar | | onbekend | | |
| label | | HR+ | | |
| ongeisoleerde leidingen | | 0m <= lengte <= 2m | | |
| type afgifte | | radiatoren/convectoren | | |
| pompregeling | | onbekend | | |
| meest voorkomende radiatorcranen | | thermostatische radiatorcranen | | |
| kamerthermostaat | | ja | | |
| buitenvoeler | | neen | | |

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

| | | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------|--|--|
| systeem voor | | keuken en badkamer | | |
| gekoppeld aan ruimteverwarming | | ja, individuele verwarming 1 | | |
| type toestel | | combi | | |
| leidingen | | gewone leiding | | |
| lengte gewone leiding | | > 5 m | | |

Ventilatie en koeling

| | | |
|-------------------------|--|---------------------------------|
| type ventilatie | | geen mechanische af- of toevoer |
| koelinstallatie (> 50%) | | neen |



Halsendallaan 5, 1652 Alseberg
Tel. (02) 380 52 71
Fax (02) 380 89 86

Meensestraat 41, 8500 Kortrijk
Tel. (056) 35 76 76
Fax (056) 35 68 87

**KONFORMITEITSONDERZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

overeenkomstig de voorschriften van het A.R.E.I.

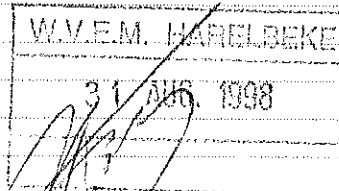
Inrichtingen van : *Doop Treantheek*
Plaats van onderzoek : *Smuntstraat 1P Et El-energie*
Installateur : *Journicot wemelen*
- B.T.W.-nummer :
- of identiteitskaartnr : uitgereikt te : op datum van :
Aard van de inrichting : *deit 1000 B2* Stroomleveraar : *WVEM*
Agent-Onderzoeker : *Lelise* Datum van onderzoek : *20-2-2023*

| | | |
|---|---|--|
| - Bedrijfspanning | <i>314 volt delf</i> | - Beschrijving van de stroombanen : |
| - Doorsnede voedingskabel | <i>4x10mm² - men kab</i> | <i>D₁ - D₂ - C₁ - D₁ - E₂ - E₃ - C₂ : 20A aut</i> |
| - Algemene bescherming | <i>Tew</i> | <i>H15 - E₃ - D₂ - E₃ - M₃ : 20A aut</i> |
| - Type algemene schakelaar | <i>Lus</i> | |
| - Type aardelektrode(s) | <i>0,80m</i> | <i>M₂ : 10A aut</i> |
| - Aardspreidingsweerstand | <i>in epoh</i> | |
| - Algemene isoleringsweerstand | <i>1 M</i> | <i>K₁ : 10A aut</i> |
| - Aantal borden en eindstroombanen | <i>60A isoant</i> | |
| - Algemene differentieelschakelaar | <i>60A isoant</i> | |
| - Bijkomende differentieelschakelaar(s) | <i>60A isoant</i> | |

- de differentieelschakelaars zijn in overeenstemming met de spreidingsweerstand van de aardelektrode.
- de beschermingsinrichtingen tegen overstroom zijn in overeenstemming met de doorsneden die ze beschermen.
- verwarmingstoestellen :

Vastgestelde inbreuken :

Geen



De elektrische installatie werd konform bevonden aan de bovenvermelde voorschriften; de algemene differentieel-schakelaar werd verzegeld; het eendraadsschema en het situatieschema werd voor gezien getekend.

Volgend controlebezoek uiterlijk op *20-2-2023*

Agent-Onderzoeker,

WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

1. Dit PV dient bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
2. Elke wijziging van de installatie dient in het dossier vermeld.
3. Elk ongeval door personen overkomen te wijten aan de elektrische installatie dient zonder verwijl gemeld aan het Ministerie van Economische Zaken, Dienst Elektrische Energie.